

3. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVRANJA STEČAJA

3.1. FORMALNO-PРАВNA OBILJEŽJA DRUŠTVA

Izjava o osnivanju IVGRADNJA, društva s ograničenom odgovornošću, sastavljena je dana 10. ožujka 2000. godine.

Odlukom osnivača od 24. svibnja 2001. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva.

Matični br. društva je 040153660, a OIB: 41027495634.

Djelatnost kojim se bavilo društvo je prvenstveno poslovanje nekretninama – građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu.

Jedini osnivač društva bila je: Borica Pranjić, Rovinj, A. Starčevića 35, OIB: 64930421136.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je njen bivši suprug Ivica Pranjić iz Rovinja, Rovinsko selo bb, OIB: 47834664795. Sad sa adresom u Vratima (Gorski kotar), Vrata 69a.

Pravni oblik društva jest društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital društva je iznosio 22.000,00 kn.

Činjenica otvaranja stečajnog postupka nad IVGRADNJA d.o.o. je upisana u sudski registar. dana 19. srpnja 2016. godine

Društvo je u potpunosti prestalo s radom još 2009. godine.

3.2. BILANCA

Bilanca daje sustavni pregled imovine, kapitala i obveza na dan 31. prosinca razmatranih godina. U ovom izvještaju neće biti osvrta na bilancu.

Naime, odgovorna osoba društva do trenutka otvaranja stečajnog postupka, Ivica Pranjić je bio vrlo neugodan i sve što treba stečajnoj upraviteljici prebacio na knjigovodstveni servis JOY d.o.o. Rovinj koji je vodio poslovne knjige za društvo IVGRADNJA d.o.o.

Nakon stupanja u kontakt sa knjigovodstvenim servisom utvrđeno je da su isti još 1. svibnja 2009. godine obavijestili Ministarstvo financija, Poreznu upravu Pazin da prestaju obavljati usluge vođenja poslovnih knjiga za komitenta IVGRADNJA d.o.o.

Dokaz:

- obavijest

Nadalje, dana 7. travnja 2011. godine knjigovodstveni servis je svu dokumentaciju koju je posjedovao, a koja je datirala zaključno sa 30. travnja 2009. godine predao Ivici Pranjiću, odgovornoj osobi IVGRADNJE d.o.o.

Dokaz:

- potvrda o predaji dokumentacije

Stečajna upraviteljica je u više navrata pokušala putem telefona dogovoriti preuzimanje poslovne dokumentacije sa Gosp. Ivicom Pranjićem, ali isti je negirao da posjeduje dokumentaciju, te davao izjave tipa da je rastresen, da ne može komunicirati i da mu u poruci pošaljem tko sam. Na koncu, istome je dana 21. rujna 2016. godine poslan dopis kojim ga pozivamo da preda dokumentaciju.

Dokaz:

- dopis

Do danas dokumentacija nije predana stečajnoj upraviteljici.

3.2.1. AKTIVA BILANCE

U aktivi se daje prikaz stanje imovine stečajnog dužnika.

A) DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajne imovina na dan 11. srpnja 2016. godine sastojala se od:

1) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 6701 K.o. Rovinj – kuća i dvorište od 781 m², etažno vlasništvo oznake E-10 u dijelu pod 49/494, posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju ukupno površine 49 m² – opterećeno založnim pravom u korist RH + zabilježeno postojanje kupoprodajnog ugovora iz 2001 godine sa kupcima iz Mađarske – Samorjai Beatrix Erzsebet i Potocskai Bale

2) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m², etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m² koja se sastoji od 4 parkirna mjesta oznaka 1,2,3,

i 4 – opterećeno založnim pravom u korist RH + predbilježba prava vlasništva u korist Vice Veršić iu Zagreba u dijelu od 18 m²

3) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m² u dijelu od 2/5 dijela – založno pravo u korist RH

4) nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m² u dijelu od 2/24 dijela – založno pravo u korist RH

5) nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m² u dijelu od 1/32 dijela – založno pravo u korist RH + prijedlog za nepotpuno izvlaštenje

B) KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajne imovine na dan 11. srpnja 2016. godien nije bilo.

3.2.2. PASIVA BILANCE

/

Struktura obveza jest slijedeća:

A) DUGOROČNE OBVEZE

/

B) KRATKOROČNE OBVEZE

/

C) OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

/

D) OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

/

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici da podnesu prijave svojih tražbina stečajnoj upraviteljici. Istim oglasom pozvani su i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnu upraviteljicu o postojanju svojih razlučnih prava.

Bez podnošenja prijave stečajni vjerovnik ne može realizirati svoja prava u stečajnom postupku.

Izjašnjavanje po pristiglim prijavama i obrada samih prijava jest posebno obrađena pod br. 5 i 6 ovog Izvještaja kroz tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika . Stoga, u ovom dijelu se neće posebno govoriti o istome.

Može se zaključiti samo da je u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasna ploča, svoje tražbine prijavilo ukupno 4 (četiri) stečajna vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je primila i 2 (dvije) obavijesti o izlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica je primila i 1 (jednu) obavijest o razlučnom pravu od strane Republike Hrvatske i to u iznosu od: 413.119,24 kn, a razlučno pravo se odnosi na sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

E) OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

/

3.3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

/

Možemo konstatirati zasigurno da knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika na dan 31. prosinca 2015. godine nije pokrivala njegove postojeće obveze, a što se tijekom 2016. godine nastavilo.

Prema pristiglim prijavama za ovo ispitno ročište stečajna upraviteljica je priznala tražbine stečajnih vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda u iznosu od **931.522,92 kn.**

Tek po održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta, te konačnog utvrđenja tražbina moći će se dati pregled stvarnog stanja imovine i obveza.

Društvo IVGRADNJA d.o.o. je prestalo s obavljanjem registrirane djelatnosti još 2009. godine. Nastavak djelatnosti više nije moguć jer društvo nema niti prostor niti inventar, niti zaposlenih djelatnika, te Stečajni dužnik ne ostvaruje prihode.

3.4. RAČUN DOBITI I GUBITAKA

Društvo jop posljednje financijsko izvješće predalo još 2010. godine za poslovnu godinu 2009.

Oda tada poslovne knjige nisu vođene niti su iste predavane nadležnim institucijama.

Stečajna upraviteljica do dana pisanja ovog izvješće nije stupila u posjed poslovne dokumentacije.

IVGRADNJA d.o.o. u stečaju ROVINJ

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina	Ovršna isprava	Bez ovršne isprave	Priznaje se	Osporava se
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, Pula, OIB: 52634238587	- ovršne isprave	5.992,35 kn	5.992,35 kn kn	-	5.992,35 kn kn	-
UKUPNO:			5.992,35 kn	5.992,35 kn	-	5.992,35 kn	-

IVGRADNJA d.o.o.

U STEČAJU

ROVINJ, A. Starčevića 35

OIB: 41027495634



IVGRADNJA d.o.o. u stečaju ROVINJ

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br.	Podaci o vjerovniku	Osnova tražbine	Ukupno prijavljena tražbina u kn	Ovršna isprava u kn	Bez ovršne isprave u kn	Priznaje se u kn	Osporava se u kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, Pula, OIB: 52634238587	- Rješenja – vjerodostojne isprave - Rješenje o ovrsi	759.444,93	755.351,09	4.093,84	346.325,69 (+413.119,24 kao razlučno pravo)	-
2.	HRVATSKE VODE, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	- Rješenje o određivanju vodne naknade – konačna i izvršna - Kamata	14.493,05	14.493,05	-	14.493,05	-
3.	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928	-Ugovor o izdavanju Visa Business kartice - Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja	127.165,29	100.000,00	27.165,29	127.165,29	-
6.	KOMUNALNI SERVIS d.o.o., Trg na lokvi 3/a, Rovinj, OIB: 22751868671 zastupani po ZOU Miljenko Mrakovčić i Bojan Milčić, Užarska 17a, Rijeka	- Rješenje o ovrsi - Izvadak iz poslovnih knjiga	24.427,30	19.459,90	4.967,40	24.427,30	-
UKUPNO:							
			925.530,57 kn	889.304,04 kn	36.226,53 kn	512.411,33 kn + 413.119,24 kn (razlučno pr.)	-

IVGRADNJA d.o.o.
U STEČAJU

ROVINJ, A. Starčevića 35
OIB: 41027495634

IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

TABLICA – OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

R.br	Podaci o vjerovniku	Razlučno pravo na:	U iznosu od:
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, Pula, OIB: 52634238587	<p>1) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 6701 K.o. Rovinj – kuća i dvorište od 781 m2, etažno vlasništvo oznake E-10 u dijelu pod 49/494, posebni dio zgrade koji se sastoji od stana u prizemlju ukupno površine 49 m2</p> <p>2) nekretnina oznake k.č. 9122/71, Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj – kuća, terasa i dvorište od 450 m2, etažno vlasništvo oznake E-3 u dijelu od 127/436, posebni dio zgrade označen sa "G" garaža u podrumu ukupne površine 116 m2 koja se sastoji od 4 parkirna mjesta oznaka 1,2,3, i 4</p> <p>3) nekretnina oznake k.č. 3290/2, Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj – neplodno-staza od 35 m2 u dijelu od 2/5 dijela</p> <p>4) nekretnina oznake k.č. 257/5, Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo – put od 228 m2 u dijelu od 2/24 dijela</p> <p>5) nekretnina oznake k.č. 257/3, Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo – put od 390 m2 u dijelu od 1/32 dijela</p>	<u>413.119,24 kn</u>

IVGRADNJA d.o.o.
U STEČAJU

ROVINJ, A. Starčevića 35
OIB: 41027495634

IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

TABLICA – OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

R.br	Podaci o vjerovniku	Izlučno pravo na:	Pravna osnova:
4.	ALFRED BURIĆ, BRAĆE PESEL 9, 52210 ROVINJ, OIB: 29574992760	- na k.č. 9122/112 upisan u zk. ul. K.o. Rovinj - Garaža u podrumu površine 22m2, sa pripadajućim suvlasništvom ulaza	Ugovor – pravo korištenja
5.	MILANA ŽARKOVIĆ-TROSKOT, OIB: 02587430016 i ZORAN TROSKOT, OIB: 38626292457, oboje prijavljeni na BRAĆE PESEL 9, 52210 ROVINJ	- na k.č. 9122/112 upisan u zk. ul. K.o. Rovinj - Garaža u podrumu površine 22m2, sa pripadajućim suvlasništvom ulaza	Ugovor – pravo korištenja

IVGRADNJA d.o.o.

U STEČAJU

ROVINJ, A. Starčevića 35

OIB: 41027495634

